

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 615

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4391 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,100 στρεμμάτων, στη θέση Καμμένη Αχυρώνα, Οικισμού Μελιαδίου, Κοινότητας Λαγόραχης του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Δ.Υ/9.7.91 πρόταση του Δασονομείου Κατερίνης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους που εκχερσώθηκε παράνομα, το συνιδιόκτητο δάσος έκταση, εμβαδού χιλίων εκατό (1.100) τετ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Καμμένη Αχυρώνα, του οικισμού Μελιαδίου, Κοινότητας Λαγόραχης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Συνιδιόκτητο δάσος Μελιαδίου (τεμ. 1).

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Επαρχ. οδό Κατερίνης - Λαγοράχης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

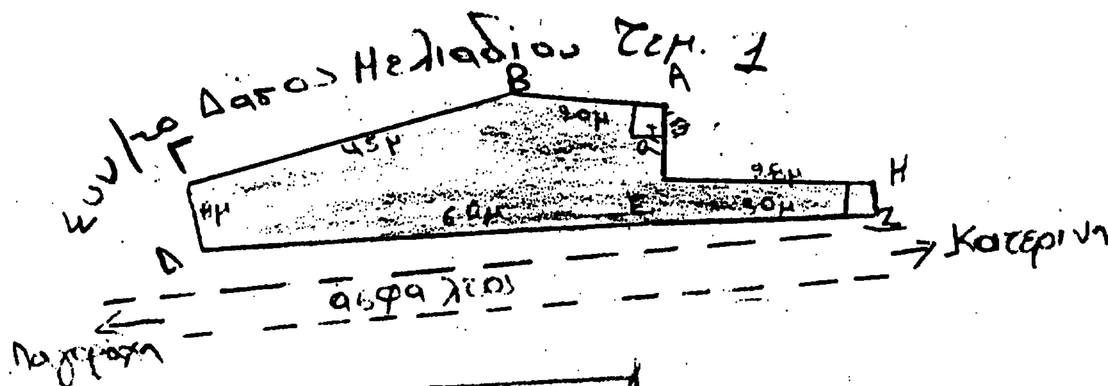
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 25 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσης Δασικής έκτασης στη θέση "Καμμένη Αχυρώνα", του Συν/του Δάσους Μελιαδίου, από το τμήμα 1 της Οριστικής διανομής 1936.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000
Έκθεση Β
Κλίση 0.2%
εμβαδόν εκχερσωθείσας δασικής έκτασης (ΑΒΓΔ(ΖΗΑ)=1100 τ.μ.

ΑΒ = 309γ / 21μ	ΕΖ = 101γ / 30μ
ΒΓ = 288γ / 45μ	ΖΗ = 1γ / 4μ
ΓΔ = 190γ / 18μ	ΗΘ = 30γ / 28μ
ΔΕ = 101γ / 60μ	ΘΑ = 5γ / 9μ

Κατερίνη 9-7-1991

Η συντάξασα την αφήγηση

Μαρία Καραθάνου
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Α. ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 4391/91 απόφαση του κ. Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 22) 7) 1991
Ο Δ)ντής Δασών Πιερίας α.α.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΟΝΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη 22) 7) 1991
Ο Δ)ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ α.α.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΟΝΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη 25) 7) 1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3481 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης σε χώρο για παιδικό σταθμό στην περιοχή εργατικών κατοικιών (Άρτα 11α).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

5) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

6) Το από 2.6.84 Π.Δ. (ΦΕΚ 419Δ/10.7.84) που αφορά τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών.

7) Το αρ. 73701/9.5.91 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Εστίας.

8) Το αρ. 69434/7019/20.6.91 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

9) Τα αρ. 1139/23.5.91 και 1341/3.6.91 έγγραφα της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10) Την αρ. 290/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Άρτας.

11) Την αρ. 3346/5.8.91 εισήγηση του ΤΠ-ΝΕ Ν. Άρτας προς το συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

12) Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 6.8.91, αποφασίζουμε: να καθοριστούν στον προβλεπόμενο για παιδικό σταθμό χώρο στην περιοχή εργατικών κατοικιών (Άρτα ΙΙα) οι παρακάτω όροι δόμησης: κάλυψη 60%, ΣΔ = 0,80, αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 8,50μ., άνευ της υποχρεωτικής πρασιάς που ισχύει στον υπόλοιπο οικισμό.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Αριθ. οικ. 3344 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σελλάδων Ν. Άρτας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού, όπως αυτά οριστικοποιήθηκαν από επιτόπιο έλεγχο υπαλλήλων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους παραπάνω μελετητές.

5. Την αρ. 29/1991 (θέμα 4ον) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελλάδων.

6. Την αριθμ. 2608/22.7.91 εισήγηση του ΤΠ-ΝΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ.

7. Την με αριθμό πρακτικού 3 της 23.7.91 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελλάδων Ν. Άρτας, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα 1:500 περίπου, που συντάχθηκε βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου όπως αυτά γνωμοδοτεί να οριστικοποιηθούν το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια σχεδίου διανομής) 300 τ.μ.

β. Αρτιότητα οικοπέδων εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικισμού 600 τ.μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον ανωτέρω οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Σελλάδων Ν. Άρτας στις κατηγορίες όχι περιαστικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Άρτας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα 31, Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

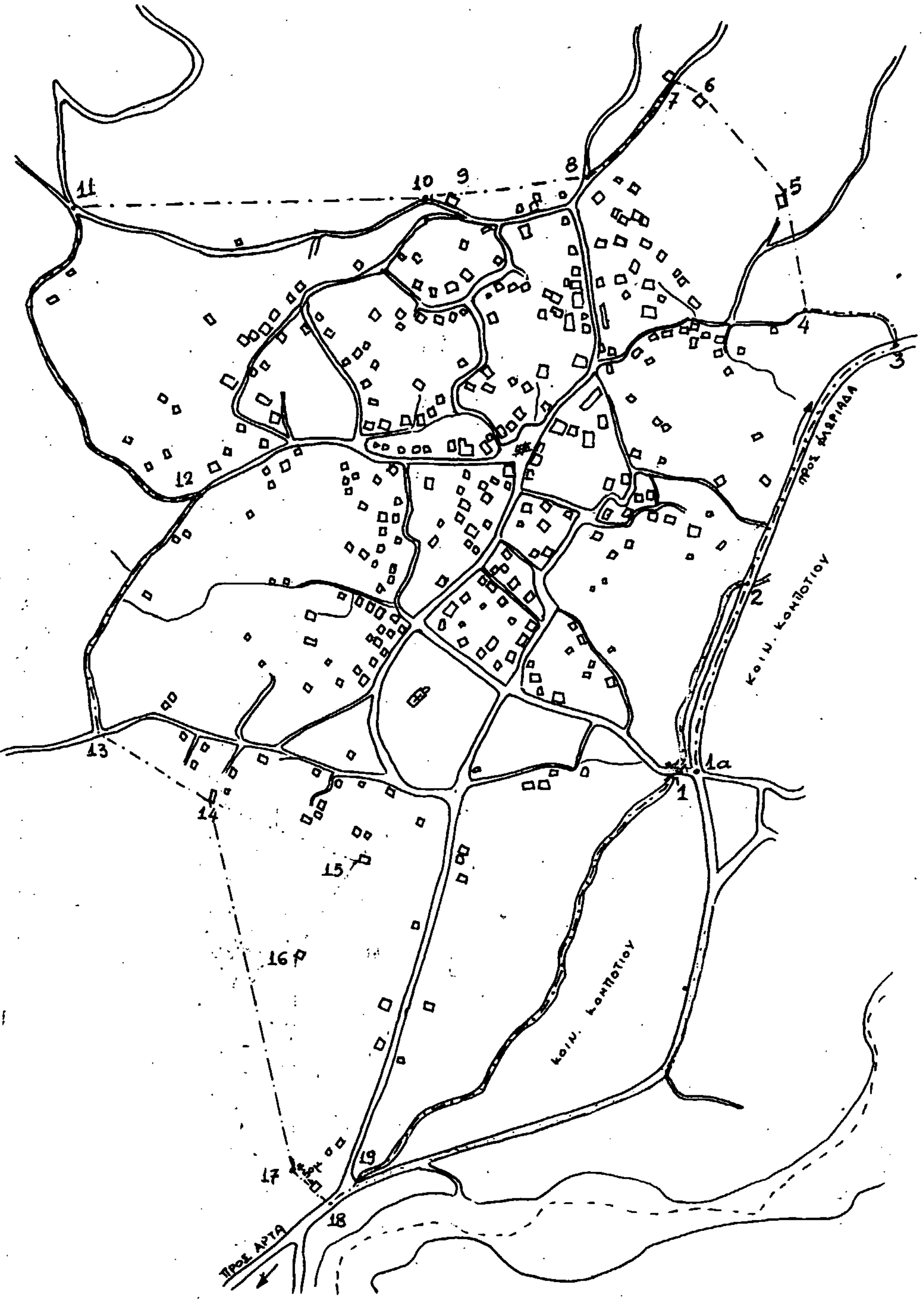
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΕΛΛΑΔΕΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΣΕΛΛΑΔΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	31117300
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΤΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται						% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΣΑΝ.
		2. στέγης δίριχτης	για κτίσματα δύο (2) ορόφων και						%
		3. στέγης τετράριχτης	άνω και για κτίσματα με τα						%
		4. δώματος	οποία γίνεται εξάντληση του συν-						
		5. θόλου	τελεστή δόμησης.						max. 40%
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος: μήκος:
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Σελλάδων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
.... Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
—·—·— Οριο οικισμου
Κεντρο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1: Γέφυρα «Κασσαρέλου»
1-2: Κατά μήκος ρέματος
2: Τομή ρέματος με επαρχ. οδό
2-3: Κατά μήκος επαρχ. οδού
3: Διασταύρωση επαρχ. οδού με παληά κοιν. οδό Κομποτίου - Σελλάδων.
3-4: Κατά μήκος κοιν. οδού
4: Στροφή παληάς κοινοτ. οδού (κτήμα Κουλούρι Αγίου Γεωργίου)
5. Οικία Μπαφατάκη
6. Δεξαμενή υδραγωγείου
7. Σημείο κοινοτ. οδού μπροστά στη ιδιοκτησία Βλ. Σεργιάννη.
7-8: Κατά μήκος κοιν. οδού προς Νεκροταφείο.
8: Διασταύρωση κοινοτ. με αγροτ. οδό.
9: Αποθήκη Ε. Κασσιμπόκη.
10: Στροφή κοινοτικής οδού
11: Διασταύρωση κοινοτικών οδών
11-12: Κατά μήκος κοινοτικής οδού
12. Διασταύρωση κοινοτικών οδών.
12-13: Κατά μήκος κοινοτικής οδού
13: Διασταύρωση κοινοτικών οδών.
14. Αποθήκη Π. Κουτσοκέρα
15. Αποθήκη Αθ. Τζακιά.
16: Οικία Ζατρίτη.
17. Σημείο 50 μ. όπισθεν οικοδομής Οικονόμου.
18. Σημείο επαρχιακής οδού έμπροσθεν οικοδομής Οικονόμου.
18-19: Κατά μήκος επαρχ. οδού
19. Διασταύρωση κοινοτ. οδών.
19-1: Κατά μήκος ρέματος.
1-1α: Κατά μήκος κοιν. οδού
1α: Διασταύρωση κοιν. οδών
1α-2: Κατά μήκος κοιν. οδού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ · ΧΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Γ'Ε.	Θεωρηθηκε	Ημερ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4858 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Κολινδρού που αφορά την τροποποίηση του Ο.Τ. 443 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τις με αριθμ. 132/90 και 16/91 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης.

6. Την από 20 Μαΐου 1991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 143 ώστε να περιληφθεί σ' αυτό και η έκταση μέχρι το συνεχόμενο γκρεμό που αποτελεί και το φυσικό όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, αποφασίζουμε:

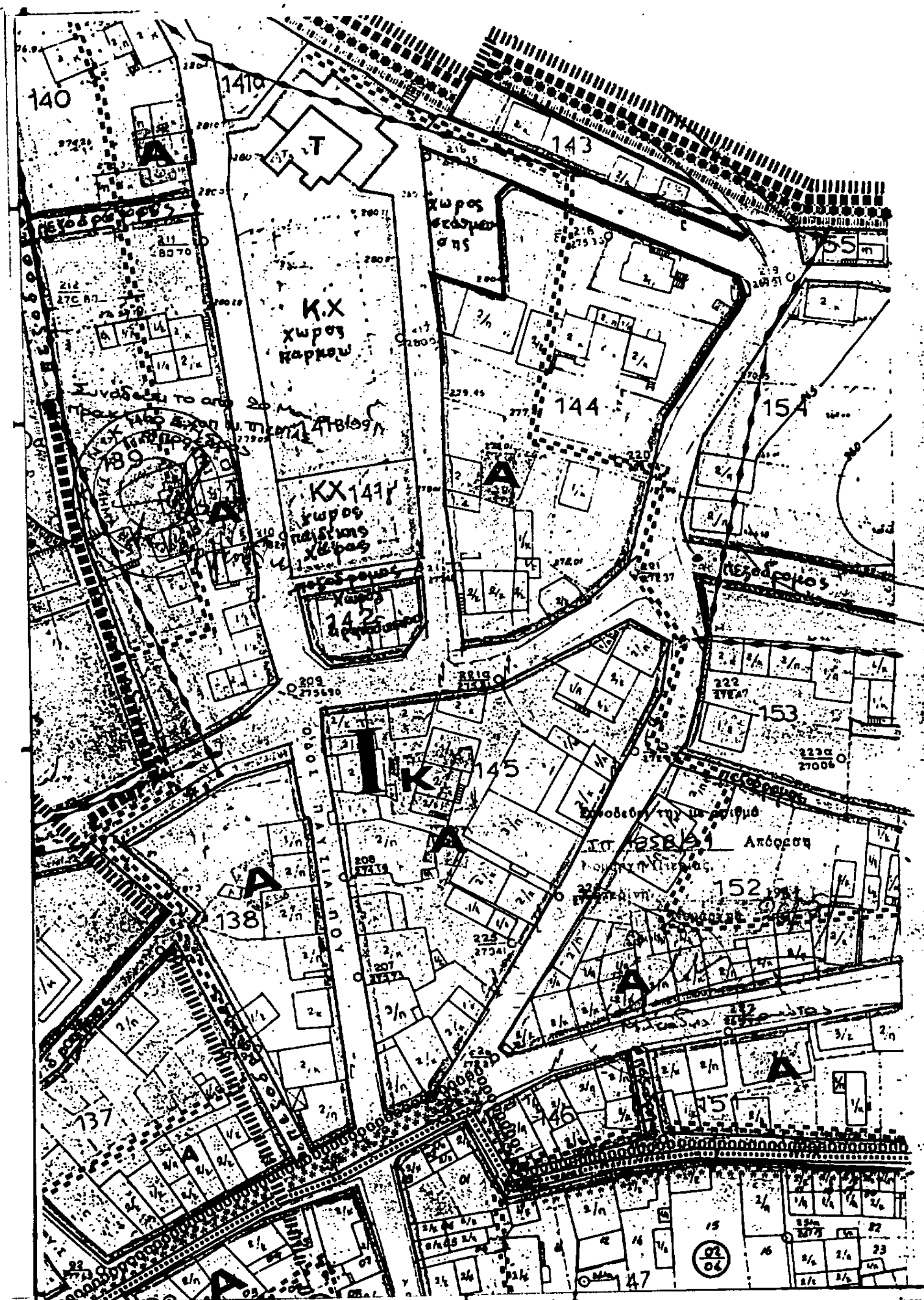
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την τροποποίηση του Ο.Τ. 143, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα του οικισμού Κολινδρού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 26 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Αριθ. 4041/2702 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καστάνου Ν. Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πολέων κ.λπ.» της 17.7.23.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 6 Καντάνου που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 29.1.48 ΦΕΚ 315Δ'/5.10.1952.

5. Τις με αριθμ. 28 και 38 του έτους 1985 αποφάσεις Κοινότητας Κανδάνου:

6. Το με αριθμ. 16/91 Πρακτικό θέμα 2ο Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχ. πόλεως Καντάνου από πράσινη γραμμή σε κόκκινη στη θέση που βρίσκεται η ιδιοκτησία του Δήμου Καντάνου (ΟΠΡΣ) όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα αποσπάσματα σχεδίου πόλεων κλ. 1:1000 όπου η κόκκινη γραμμή περιγράφει το περίγραμμα του κτιρίου που πρόκειται να ανεγερθεί (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ).

2. Το χαρακτηρισμό του γηπέδου για ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου και Κοινοτικού καταστήματος.

3. Τους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

α) Επιτρεπόμενη Κάλυψη 35%.

β) Επιτρεπόμενη δόμηση 0,6.

γ) Μέγιστο ύψος 8,00 μ. και 1.50 ύψος στέγης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

Α. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

εργοδότης ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΔΑΝΟΥ

έργο ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΝΔΑΝΟΥ

θέση ΚΑΝΔΑΝΟΣ - ΣΕΛΙΝΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ

μελετητής ΒΙΤΤΩΡΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

θέμα σχεδίου: Απόσπασμα Σχ. πόλης Δήμου Κανδάνου

κλίμακα 1/1000

χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

αριθμός σχεδίου

